

Índice

1. Datos generales
 - Croquis de localización
 - Datos del predio
2. Descripción del proyecto
 - Intervención a realizar
3. Proyecto arquitectónico
 - Planos Arquitectónicos
 - Renders

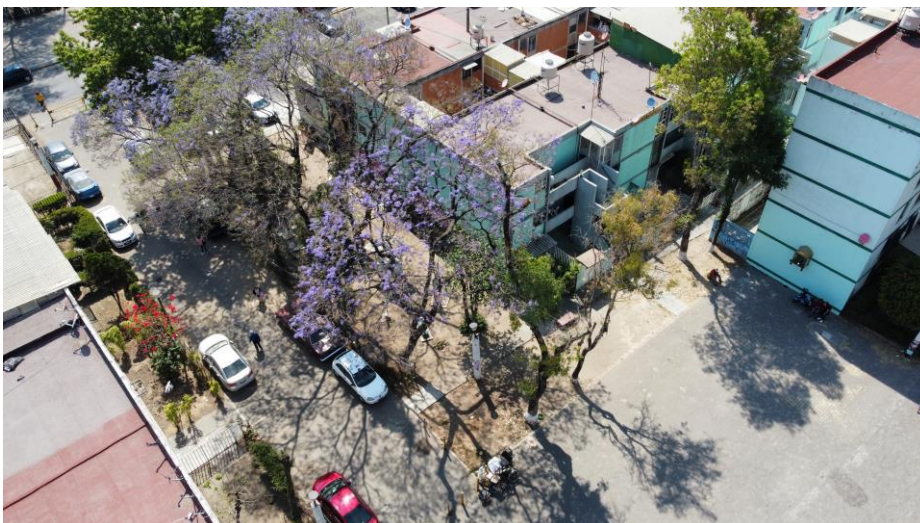
1. Datos generales

Croquis de localización

El predio se encuentra localizado entre las calles Agustín Aragón y Escribanos, Colonia el Rosario 1 Sector II CB, Azcapotzalco, Ciudad de México, CDMX.



Datos del predio



Superficie del predio: 833.40 m²

Espacios a intervenir:

Pabellones 367 m²

Área de juegos 438 m²

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra en calle Escribanos, entre calles Agustín Aragón y Mercaderes, Colonia el Rosario 1 Sector II CB, Azcapotzalco, Ciudad de México, CDMX, esta rehabilitación cuenta con una superficie total de 833.40 m² distribuido entre área de juegos y Pabellones.

Se realizarán retiros de elementos existentes con las debidas precauciones y posteriormente para la reubicación de algunos de estos y se llevarán a cabo los nuevos trazos para el desarrollo del proyecto arquitectónico.

El nuevo proyecto cuenta con espacios diseñados de acuerdo a cada una de las necesidades y actividades realizadas dentro de la plaza, como lo son:

- Áreas de juegos infantiles
- Áreas de mesas de dominó y ajedrez
- Áreas de aparatos de ejercicio
- Pabellones de usos múltiples
- Proyección de cine
- Punto de encuentro

El proyecto se encuentra situado entre dos calles del conjunto habitacional, teniendo acceso fluido a las distintas áreas, percibiéndolo desde distintos puntos.

La calle de Escribanos funciona como andador lateral del proyecto, permitiendo el acceso desde una de las banquetas, donde es notable el área de juegos infantiles y para adultos mayores, como lo son:

- Areneros
- Juegos de herrería
- Juegos de concreto
- Columpios
- Mesas de dominó
- Mesas de ajedrez
- Aparatos para ejercicio

Área de juegos infantiles se encuentra dentro de un enrejado a base de herrería en color negro, para tener un control de acceso y precaución para lograr un mejor tema de seguridad. Las mesas de juegos y las bancas serán elaboradas de concreto y los aparatos de ejercicio existentes (con su respectiva limpieza y mantenimiento) serán reubicados en esta nueva área. Estas zonas cuentan con distintos cambios de materiales en piso, como lo son: concreto, arena y gravillas seleccionadas según el espacio. Estas áreas se cubren con 2 estructuras a base de concreto armado en acabado aparente y una cubierta a base de reja prefabricada. Es importante mencionar que la cantidad y dimensiones de árboles existentes dentro del terreno serán conservados para la nueva propuesta, lo que en conjunto lograra un nuevo espacio atractivo para la comunidad.

Al terminar el área de juegos, continuando por el andador, nos encontraremos con 2 estructuras a base de concreto armado, las cuales son pabellones de usos múltiples donde pueden realizarse distintas actividades las cuales fueron consultadas con la comunidad, como son:

- Danza
- Box
- Zumba
- Artes marciales
- Teatro
- Clases de baile

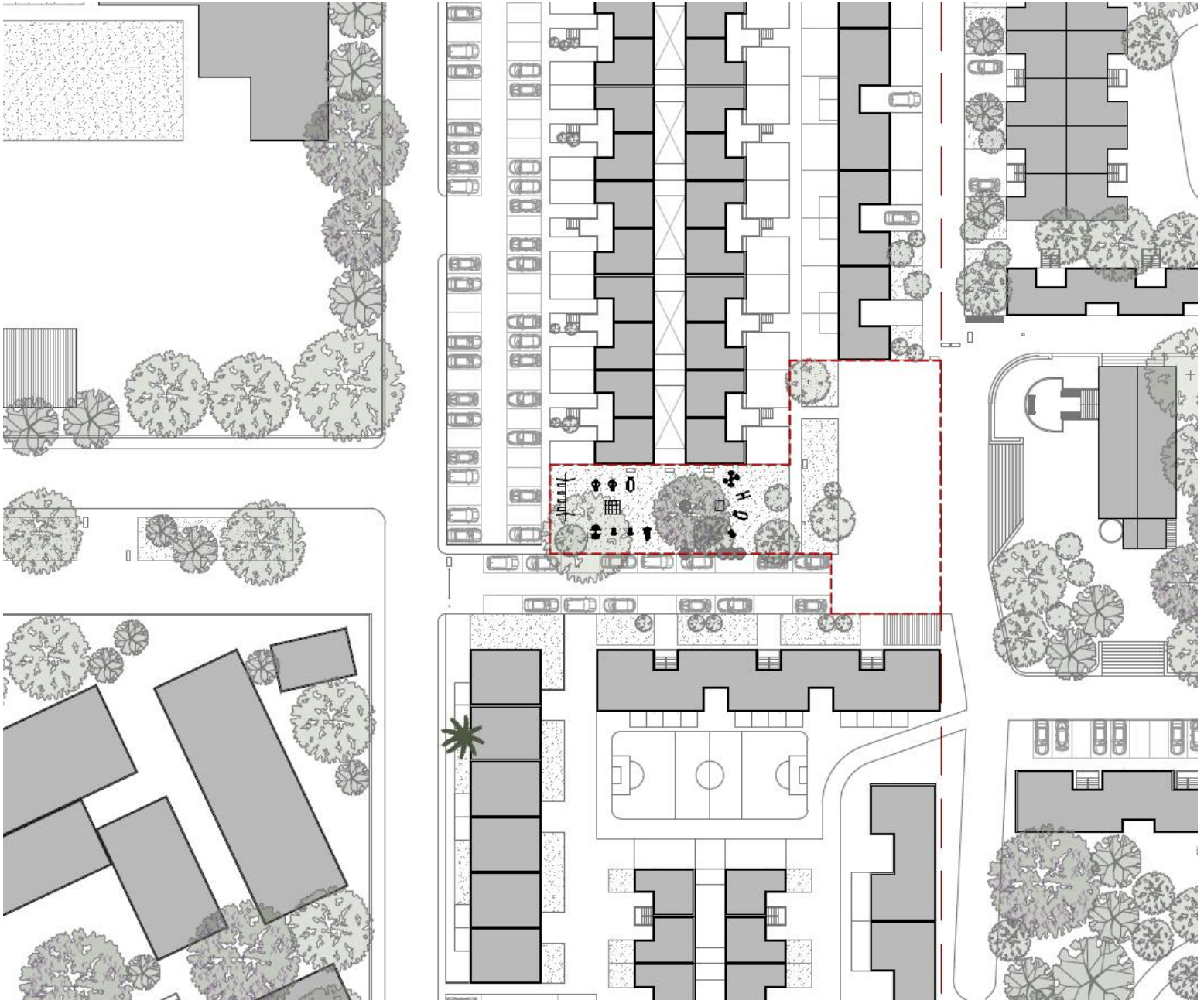
A los costados de estos pabellones encontramos un área de proyección de cine, que cuenta con bancas escalonadas de concreto y para la proyección se reutiliza un muro del conjunto habitacional. Del otro costado de los pabellones se propone una pequeña plaza de encuentro, con elementos de concreto.

Este conjunto se delimita con materiales en pisos y con bolardos diseñados especialmente para evitar el cruce vehicular, manteniendo seguro al usuario.

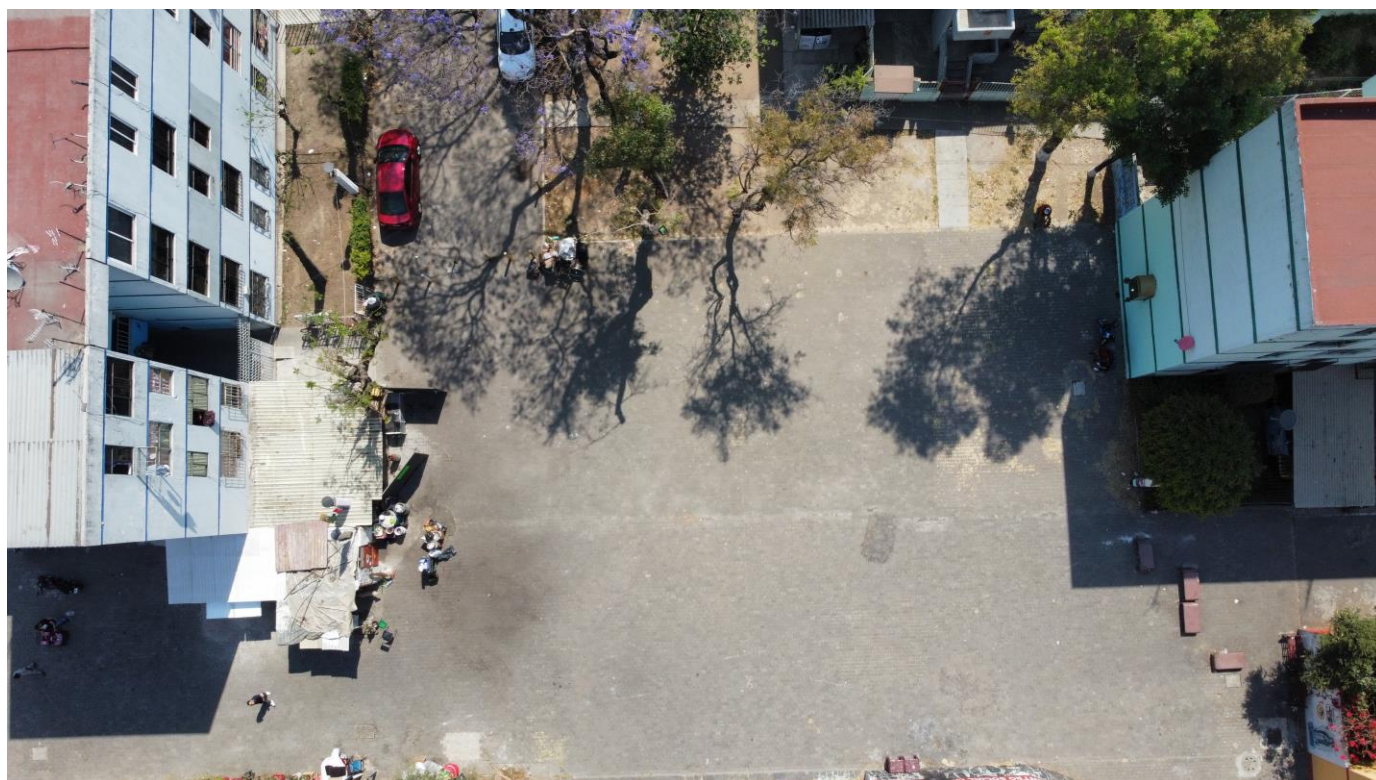
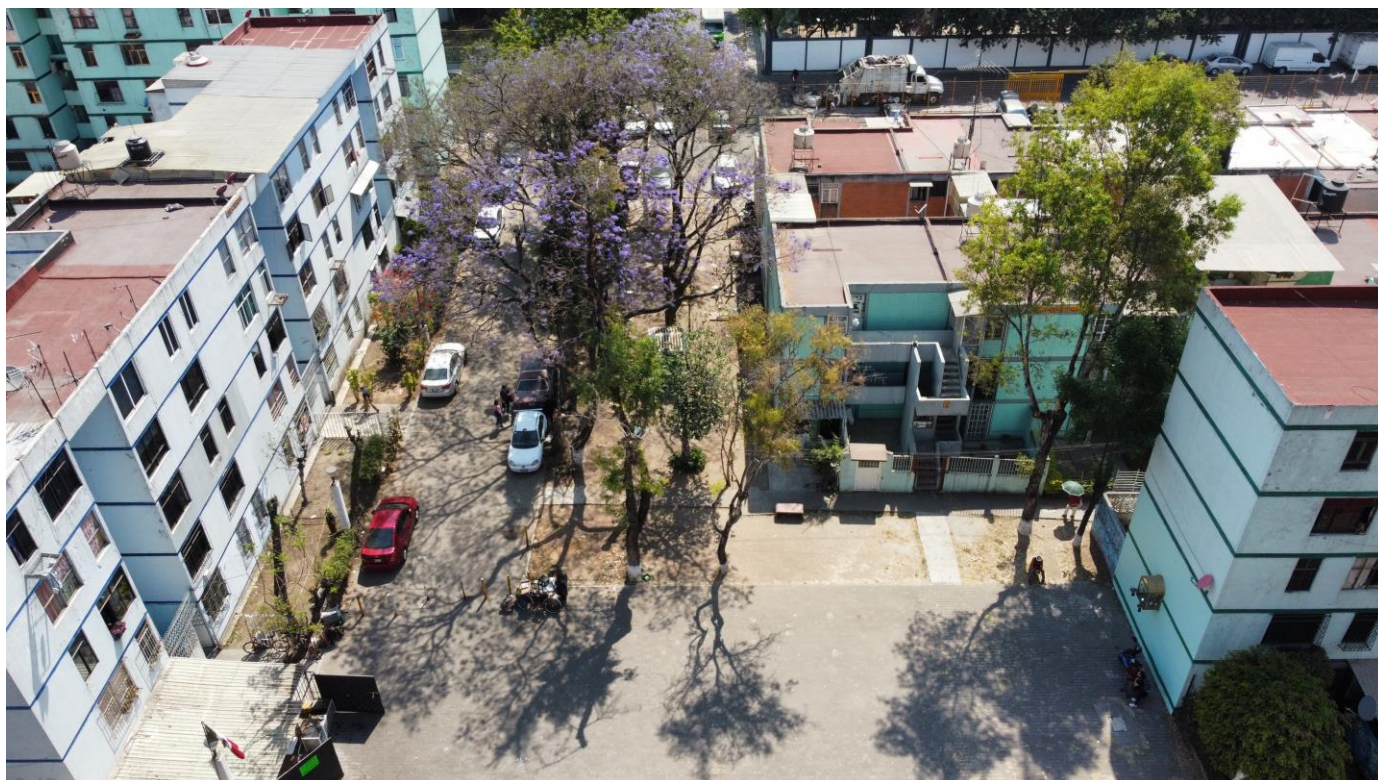
El diseño de volúmenes y complementos de esta rehabilitación se realizará de la mejor manera tomando en cuenta cada espacio a reactivar, junto con los materiales y acabados se tiene como propósito dar el mejor atractivo visual para la comunidad del conjunto habitacional, logrando un nuevo punto de encuentro para la zona.

3. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

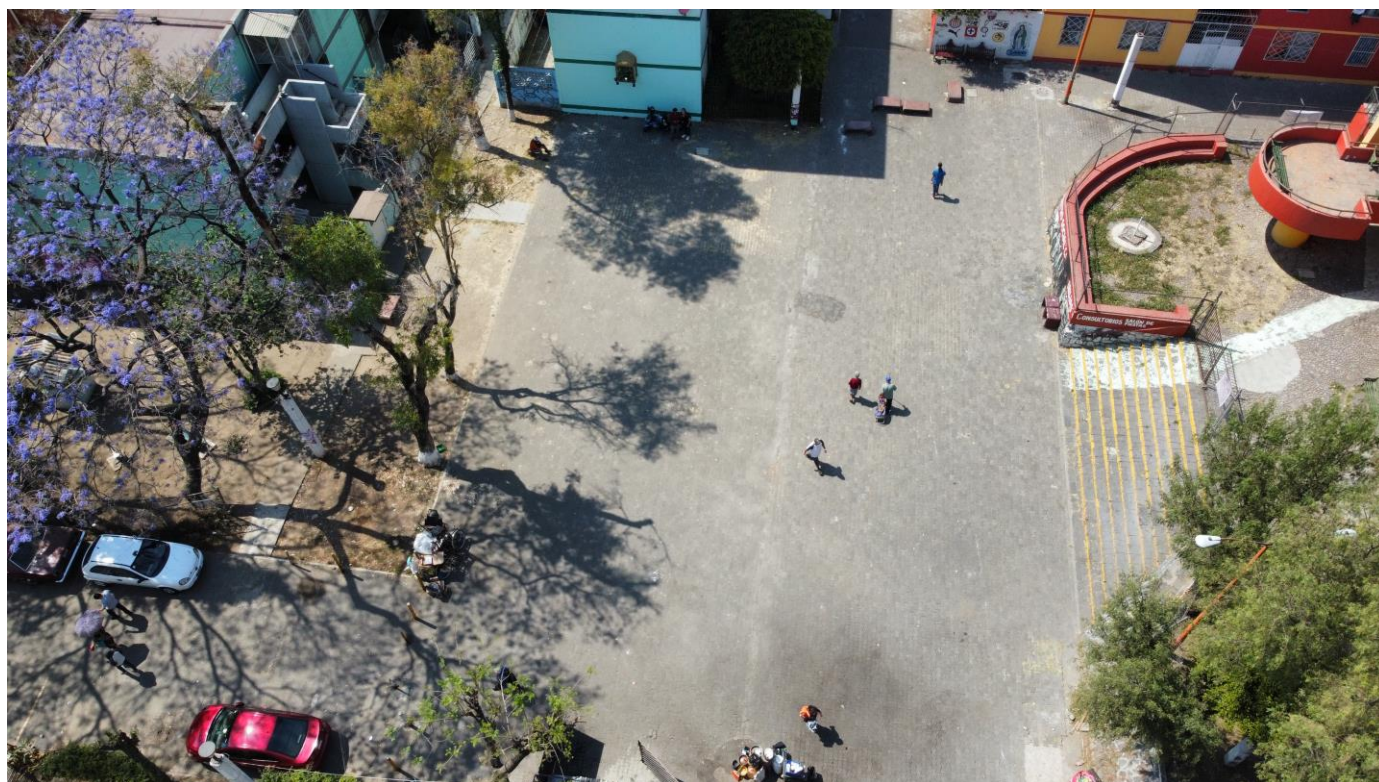
Planos Arquitectónicos Estado Actual



Reporte Fotográfico Estado Actual



Reporte Fotográfico Estado Actual



Reporte Fotográfico Estado Actual



Reporte Fotográfico Estado Actual



Planta Arquitectónica Propuesta



Rehabilitación de la plaza y área de ejercicios de Las Brujas,
en la Unidad Habitacional El Rosario, Ciudad de México



Rehabilitación de la plaza y área de ejercicios de Las Brujas,
en la Unidad Habitacional El Rosario, Ciudad de México



Rehabilitación de la plaza y área de ejercicios de Las Brujas,
en la Unidad Habitacional El Rosario, Ciudad de México



Rehabilitación de la plaza y área de ejercicios de Las Brujas,
en la Unidad Habitacional El Rosario, Ciudad de México



